

大丸下関店「Join083」デザインコンペ 募集要項

株式会社ザメディアジョン・リージョナル

地域科学事業部

「Join083」（ジョインゼロハチサン）

【1】コンペ概要

(1) 趣旨：

Join083は、これまで下関市でスタートアップ・創業支援で実績のある株式会社ザメディアジョン・リージョナル（唐戸商店街「創業支援カフェKARASTA.」等を運営）が企画・運営いたします。コンセプトは「人と地域とビジネスを『結び』、『開く』プラットフォーム」です。スタートアップ支援におけるベンチャー企業の強みと、大丸下関店のネットワーク力という、双方のシナジー効果が期待できる、未来創造型の新しい地域活性化を目指します。

展開するサービスは、主に3つのドメインで構成します。

① 新しい集い方（企業の参画、専門分野の人材、新卒採用、UJIターン）の展開

（コワーキングスペース、シェアオフィス／「3密」を回避した新しい集い方）

② 新しいビジネス（デジタルトランスフォーメーション：DX）をベースとした

デザイナー、クリエイターなどの人材&スキルと企業&インフラのマッチング

③ 新しい情報発信（Eコマース、Eスポーツ、ライブ配信など）を通じた、

販路拡大、アクセラレーション、インキュベーション、人材採用活動、移住・定住の促進

(2) 主要用途：

シェアオフィス

コワーキングスペース

ミーティングスペース

スタジオ機能

(3) 場所：

大丸下関店7階 テナントB区画

床面積：153.6㎡（別添参考図参照）

7F



【2】募集内容

（１）フロアコンセプト：

様々な情報交換の場づくりとして、対面型やオンラインを通じた情報交換で「顔が見え、話ができる」関係づくりを構築し、情報やノウハウの提供・共有や先進成功事例の収集・提供を促す場を展開します。

（２）必要な機能やスペース：

- ・インフォメーションカウンター
- ・ミーティングスペース（１５～３０席程度）
- ・セミナースペース（１５～３０席程度）
- ・コワーキングスペース・シェアオフィススペース（１０席程度）
- ・スタジオ機能（インターネットを通じたライブ配信、Ｅコマース、撮影等に対応）
- ・その他（ドリンクコーナー、複合機等器具スペース、ロッカースペース）

※個別でミーティングができる環境があると良い

※ミーティングスペースとセミナースペースは兼用の提案も可能

※一室空間として良い、その場合、必要時にミーティングスペースは建具等で仕切れること

※天井のダクトレール、基本照明は既存を利用すること

（３）賞：

コンペ選定者には事業者とご契約いただき、基本設計、実施設計、施工監理を継続して行なっていただきます。

総工費（現場管理費等含む）：５００万円（税別）

設計・施工監理業務委託費：１００万円（税別）

※デザインビルドとしての提案も可能

（４）審査委員会（案）：

北尾 洋二 （株式会社ザメディアジョン・リージョナル）（審査委員長）

瀬川 翠 （株式会社STUDIO TOKYO WEST）

福井 信行 （株式会社ルーヴィス ）

吉田 悟 （株式会社ものばんく）

嶋田 洋平 （株式会社らいおん建築事務所）

前田 晋太郎 （下関市 市長）

田中 儀和 （大丸下関店 店長）

など、予定

（５）スケジュール：

6月22日 記者会見にて概要を発表

6月25日 コンペ公表

6月30日 現場説明会（１回目）

7月 2日 現地説明会（２回目）

7月10日 コンペ参加表明締め切り

7月22日 選考提出締め切り

 選考審査期間

7月31日 オンライン公開審査会・設計者公表

8月上旬 事業者/設計者/大丸下関店3社 キックオフミーティング

8月上旬～9月上旬 （基本設計）・実施設計・見積り

9月上旬～9月下旬 工事期間

9月下旬 オープニング準備

10月10日 オープン予定

（６）オンライン現場説明会：

内容は同じとなります。コンペ参加希望者はどちらかを視聴ください。

録画したものを公開予定。

開催日（１回目）：２０２０年６月３０日（火）

２０：００～２１：００

オンラインで実施（ZOOMを使用予定）

開催日（２回目）：２０２０年７月 ２日（木）

２０：００～２１：００

オンラインで実施（ZOOMを使用予定）

（７）オンライン公開審査会：

２０２０年７月３１日（金）

１６：００～１８：００（審査の状況により終わりの時間が変更になる場合があります。）

オンラインで実施（ZOOMを使用予定）

※ 審査会の様子は、YouTube及びfacebookを通じて、ライブ配信されます

（８）コンペ参加表明：

提出締め切り日：２０２０年７月１０日（金）１７：００まで

提出方法：（メール） 大丸下関店「Join083」デザインコンペ運営事務局 宛

service@tmr-inc.jp

添付のコンペ参加表明書を記載の上、そのPDFデータを、上記締め切りまでに上記メールアドレスに送付すること。

（９）選考要件：

提出締め切り日：２０２０年７月２２日（水）１７：００まで

提出方法：（メール） 大丸下関店「Join083」デザインコンペ運営事務局 宛

service@tmr-inc.jp

提出物：PDFにて

（データサイズ 10MBまで／サイズの圧縮が難しい場合は事務局へお問い合わせください）

用紙サイズはA3（５枚以内）縦横不問とする。

※必須項目

- ・コンセプトボード
- ・基本平面図（縮尺1/50）
- ・展開図（縮尺1/50）
- ・什器家具配置図（縮尺1/50）
- ・仕上表

（１０）選考方法：

応募された提案に対する審査員の書類審査によって選出する。

公開審査会までに案を５点～１０点に絞り込みを行う。

書類による公開審査会を行う。（zoom）

審査結果はホームページ（URL）に掲載するほか、応募された事業者宛に e-mail により連絡する。

（１１）事前の質疑応答：

募集要項の内容（課題内容、設計条件）に関する質疑応答は行わない。ただし、日程および提出方法などの事務的な質疑については、下記の期間・方法にて受け付ける。

- 1 受付期間：2020年 6月22日（月）～2020年 7月10日（水）17：00
- 2 質問方法：下記の宛先へ必要事項と質問の具体的内容を入力する。
- 3 回答公開：7月中旬以降に、弊社ホームページにて、回答の内容を公開する。
- 4 宛先：大丸下関店「Join083」デザインコンペ運営事務局 宛

service@tmr-inc.jp

（１２）参考資料：

- ・参考図一式（平面参考図・消火設備位置図・ダクトレール・コンセント位置図）
- ・大丸下関店-設計指針書

※ 応募を検討している希望者に対して、参考資料を提供いたします（メールで問合せ）

宛先：大丸下関店「Join083」デザインコンペ運営事務局 宛

service@tmr-inc.jp

（１３）注意事項：

※提案内容は、建築基準法や消防法などの関連法令を遵守の上、大丸下関店の参考図、大丸下関店-設計指針書 等に従うこと。

※事業者、大丸下関店との調整にて、設計の内容を一部変更していただく場合があります。

※設計時には改めて、コンペ選定者（設計者）が実測を行うこと。