

大丸下関店「Join083」デザインコンペ

■第1回（6月30日火曜）

<https://bit.ly/join083online200630>

2020年6月30日(火) オンライン現調及び以降受付分 質疑回答書

番号	質疑・確認事項	回答
1	防災の垂れ壁が、廊下側に見えましたがよく見せていただけますか。	映像にて対応。
2	天井から500mm下がりという認識でよろしかったでしょうか。	白図記載の下がり壁CH2405の一部のリースライン上にあります。
3	ファサードにレギュレーションがあると思いますが、資料がないのでお聞かせ願えますか。	幅9,635の開口になっているが、今回は提案に合わせて自由にデザインください。壁を立てていただいても問題ない。
4	施錠は機械警備でしょうか。テナントは閉じますか。	全体警備は大丸側。テナント内のセキュリティは自由に提案ください。ただし、運営側の防犯対応は必要だと思っている。
5	図面右下の空間、扉について、どのような空間でしょうか。また、扉はどのようにすればよろしいでしょうか。	テナント区画外になる。他の分電盤もあるが、テナント側の扉はクローズして、壁を立てていただいても良い。
6	大丸さんのこのフロアは、普段エレベーターとエスカレーターどちらからのアクセスが多いでしょうか。	エスカレータ7:エレベータ3くらいの割合。レストラン街とイベント、サービスカウンター、物販などが入ったフロアになる。
7	テナントの入れ替わりはわりと早いでしょうか。	早くはない。隣の区画に脱毛サロンが入ったのが最新。
8	天井は照明現状維持、天井からの造作不可とあるが、塗装等の工事は可能か。	問題ない。ジプトーンになっている。凹凸をなくす下地処理などをするとコストが大きくなるのではないか。
9	施工時間の規制はあるか。	21時まで営業しているフロアなので、基本は21:30～9:00の夜間工事になる。出入口に囲い(LGS+PBなど)を作れば、工事内容にもよるが相談の上、日中の工事も可能。
10	Join083のスタッフは何名くらい常駐を想定されているのか。	1～3名で想定してください。
11	総工費500万円は家具別途でしょうか。 什器や備品の費用は総工費と別で考えてもよろしいでしょうか。	家具は含んで提案いただきたい。複合機は除いてよい。 コストコントロールも審査の内と考えてください。
12	天井照明はこのままということですが蛍光灯でしょうか。事務作業時は手元灯？天井や壁に追加で照明設計することは構わないでしょうか。	基本照明はそのまま、提案により追加照明をしていただいても構いません。
13	大丸内装工事設計指針書 p4 安全管理費用は総工費に含まれるのでしょうか。	含まれません。
14	大丸さんの催事はどれくらいありますか。Join083さんが催事に参加されるようなことはありますか。	52週毎週やっている。6階のホール(200坪)でも行っている。そのイベントの企画等もJoin083で関わっていく予定。Join083内でもセミナー等のイベントを行っていきたいと考えている。
15	お客様用以外に搬入用のエレベーターもありますでしょうか。	3機ある。その内、搬入用1機、人荷用2機ある。
16	設計指針書p5に木部の可燃物使用制限とあるがどういったものになる	基本は不燃材としてください。カーテン、床材等。
17	棚板なども同様に不燃材にしないといけないのか。	不燃材だと加工できない等あるため、個別相談とさせていただいてい
18	ロッカー何名分、複合機、コピー機などの台数、サイズ、そのた備品について教えてください。	ロッカーについては個数・セキュリティの観点からなど提案ください。ないということもあり得る。
19	POS設備は必要ないのでしょうか。	大丸規定のPOSレジ(配線必要なし)と独自にキャッシュレスでの対応の両方を取り入れる可能性がある。
20	催事を大丸下関店前で行うこともありますか。	何度かしたことがある。敷地内であれば、大丸のみの判断で行える、歩道まで行くと市との協議や許可などが必要。
21	Join083営業時、代表はどれくらい在中しますか。	Join083が旗艦店という形になるため、ほとんど在中していると思われ

大丸下関店「Join083」デザインコンペ

■第2回（7月2日木曜）

<https://bit.ly/join083online200702>

2020年7月2日(木) オンライン現調及び以降受付分 質疑回答書

番号	質疑・確認事項	回答
1	平面図右下の部屋はどのような扱いになるのでしょうか。	倉庫、分電盤がありますが、テナント区画外になる。扉はつぶしても問題ない。
2	先ほど展開図とご説明ありましたが、参考資料に無いようです。	追って送ります。
3	スタジオ機能は防音等必要でしょうか。	必ず必要ではありませんが、提案によっては、加点要素になる。
4	総工費500万円とありますが、これはB工事を含めた価格よろしいでしょうか。	宜しい。
5	ドリンクコーナーについて給排水の機能が必要でしょうか。	給排水を引込もうと思ってないので完結するものを想定している。
6	店舗に常駐する方は何人程度でしょうか。	1-3人になる。インフォメーションカウンターにいる形で想定している。
7	スプリンクラーが設置されており排煙設備もあるので内装制限は免除されると思いますが、内装制限を適用するのですか。大丸の施工規定の中に不燃材以上の使用が記載されている。	消防署の指導により不燃材使用の指示があるが、内容によっては個別に相談という形になる。(稼働する什器・家具についても同様)
8	従業員の休憩室等バックヤードは想定されていますか。	あった方が良いが、共用部でも良い。バックヤードは必要最小限で良い。
9	総工費にはどこまで含まれますか。家具、複合機、ドリンク設備等	家具は含む。複合機は外す。ドリンク設備は提案も可。
10	デザインコンペという解釈が良いですか。総工費内に納まるかどうかの施工費の判断はどのように進めるのですか。	提案形態は提案者側に任せる。総工費は概算で見積もってもらうのが理想。設計者+施工者によるデザインビルドも可。デザイン性・機能性・コスト
11	提出物に見積書(施工)は含まれていないですが、あった方が良いということですか。	あくまで、応募者の裁量に任せるが、総工費が決まっているため、実際に収まるかという審査基準が出てくる。
12	設計料に交通費は含まれていますか。	設計のやり方を考えて、設計の裁量によると考えてください。
13	天井のダクトレールは既存利用とのことですが一部利用しないとしても構わないのでしょうか。	構いません。
14	1社から複数案応募する事は可能でしょうか。 現場を見ることはできるのか。	複数案提出は可能だが参加費などはないため、応募者の裁量に任せ催事をやっているが、営業時間に見ることは可能。
15	区画外を見せて頂けないでしょうか。	映像にて対応。
16	床下地(タイルカーペット下)はどうなっていますか。例えばモルタルのような湿式は可能ですか。	スラブに直接接着剤でついている。現状、配線を床下に通すことはできません。配線についても提案いただければと思う。
17	インターネット環境、wi-fiは専用のものでしょうか。	独自のものを新規で入れる。